

ALGEMENE VOORWAARDEN

Geldende voorwaarden

De overeenkomst met de klant wordt geregeld door de onderhavige algemene voorwaarden, waarbij de klant geacht wordt deze voorwaarden onherroepelijk en onvoorwaardelijk te aanvaarden, tenzij hij/zij hiertegen aanmerkingen maakt vóór van start wordt gegaan met de uitvoering van de werken. Alle andere voorwaarden zijn uitdrukkelijk uitgesloten: elke aanvulling op of aanpassing van deze voorwaarden is enkel geldig mits schriftelijke en voorafgaande toestemming van OPTIWATT.

Verplichtingen van de klant

Om ervoor te zorgen dat OPTIWATT alle optimalisatiewerken tot een goed einde kan brengen, verbindt de klant zich ertoe

- ons de nodige technische documenten te overhandigen die de installaties en hun werking beschrijven alsook de instructies en richtlijnen van de leveranciers en alle andere documenten die nodig zijn om de werken uit te voeren. Tevens hebben wij van de klant gedetailleerde facturen nodig die zijn/haar energieverbruik van de laatste drie jaar weergeven;
- het technische en financiële vermogen na te gaan van de partners die de installaties aanpassen zoals voorgeschreven door OPTIWATT;
- de aanpassingen waartoe werd besloten binnen het overeengekomen tijdschema te realiseren;
- OPTIWATT volmacht te geven om een onmiddellijke telelezing uit te voeren van de gas- en elektriciteitsmeters. Indien de maandelijkse telelezingen niet kunnen worden verkregen, dient de klant op eigen initiatief de lezingen van deze meters aan OPTIWATT door te geven;
- geen enkele aanpassing door te voeren aan de technische installaties zonder OPTIWATT hiervan op voorhand op de hoogte te brengen;
- de technische installaties in goede conditie te houden en te onderhouden overeenkomstig de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen alsook de bijzondere eisen van de bevoegde toezichtsorganen, verzekeraars en leveranciers;
- ons op de hoogte te brengen van alle wijzigingen in de gebruiks- en bezettingsvoorwaarden en -regels van het gebouw in de loop van de overeenkomst;
- ervoor te zorgen dat OPTIWATT toegang heeft tot het gebouw en de technische installaties, inclusief voor eventuele controlebezoeken;
- ervoor te zorgen dat de maatregelen worden toegepast die door OPTIWATT werden opgelegd om overmatig verbruik te voorkomen;
- ons onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke gebeurtenis of elk voorval met betrekking tot de technische installaties;
- het akkoord voor de werken te verkrijgen van zijn/haar interne en externe diensten, de beheerder die belast is met de regeling van de technische installaties en de gebruikers van het gebouw en hun aanvaarding van de interventies van OPTIWATT wat betreft technische aanpassingen van hardware & software en gebruiks- en bezettingsregels van het gebouw.

Aansprakelijkheid

OPTIWATT is verantwoordelijk voor het ontwerp van de aanpassingen die in het gerichte studierapport worden beschreven. De verplichtingen van OPTIWATT zijn beperkt tot inspanningsverplichtingen. Aangezien OPTIWATT geen nieuwe installaties ontwerpt en ook geen installateur, beheerder of bewaker van technische installaties is, zijn we niet aansprakelijk voor eventuele fouten, gebreken, onvolkomenheden ... van deze installaties, noch voor storingen die zich zouden kunnen voordoen of de gevolgen ervan.

De eventuele aansprakelijkheid die OPTIWATT zou hebben om te voldoen aan de verplichtingen die in deze overeenkomst zijn opgenomen, is beperkt tot een bedrag dat niet hoger ligt dan de totale som die de klant aan OPTIWATT heeft betaald als aandeel in de besparingen, ongeacht de reden voor de klacht van de klant. Indien we geen aandeel hebben in de besparingen, is deze aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag dat niet hoger ligt dan de totale som die de klant aan OPTIWATT heeft betaald tijdens het laatste jaar dat de werken werden uitgevoerd.

Vertrouwelijkheid

De klant erkent dat alle technieken, kennis en methodes die door OPTIWATT worden gebruikt om de werken uit te voeren tot onze eigen intellectuele eigendom behoort en verbindt zich ertoe tijdens en na de uitvoering van deze overeenkomst geen enkel element van deze kennis, direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, te onthullen of er persoonlijk of via derden gebruik van te maken.

Alle technische en contractuele documenten, plannen, schema's studies en alle andere informatie in welke vorm dan ook, ontwikkeld door of voor OPTIWATT, zijn, blijven of worden onze volledige en exclusieve eigendom. We beschikken dus over de intellectuele en/of industriële eigendomsrechten van deze documenten en al hun aanhangsels.

Einde van de rechten die de klant heeft op het gebouw

In het geval de zakelijke of persoonlijke rechten die de klant op het gebouw heeft ten einde lopen vóór de overeenkomst afloopt, om welke reden dan ook (verkoop, einde van het huurcontract, onteigening ...), verbindt de klant zich ertoe de nieuwe houder van de rechten op het gebouw aan de overeenkomst te binden. We blijven samen met laatstgenoemde verantwoordelijk voor de uitvoering van de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

De klant kan er echter voor kiezen de overeenkomst op voorhand te beëindigen door OPTIWATT een compensatievergoeding te betalen die overeenkomt met 80% van de vergoeding die aan OPTIWATT verschuldigd was, waarbij elk aandeel in de besparingen berekend wordt op basis van de verwachte jaarlijkse besparingen.

Indien het gebouw om welke reden dan ook wordt afgebroken, betekent dit niet dat de overeenkomst van rechtswege wordt beëindigd; in dit geval wordt de klant geacht de overeenkomst uit voorzorg te ontbinden en dient de bovengenoemde compensatievergoeding te worden betaald aan OPTIWATT.

Schending

In geval een partij één van zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de andere partij, zonder afbreuk te doen aan het recht zijn/haar eigen verplichtingen op te schorten, het recht de overeenkomst te ontbinden, mits voorafgaande kennisgeving minstens 10 dagen op voorhand en door middel van een simpel aangetekend schrijven dat onmiddellijk van kracht is. Indien de overeenkomst wordt ontbonden door de schuld van de klant heeft OPTIWATT recht op de vergoeding die in het vorige punt werd voorzien. Als de schuld bij OPTIWATT ligt, kan het geen aanspraak meer maken op het aandeel in de besparingen waarop het recht heeft tijdens de rest van het verloop van de overeenkomst. De reeds betaalde voorschotten blijven verworven.

Referenties

De klant aanvaardt dat OPTIWATT de werken die in het kader van de overeenkomst werden uitgevoerd als referentie mag opgeven.

Volledige overeenkomst

De overeenkomst en bijbehorende bijlagen bevatten alle verbintenissen van beide partijen, en alle correspondentie, aanbiedingen en voorstellen voorafgaand aan de ondertekening van de overeenkomst worden als van gener waarde beschouwd. Elke wijziging vloeit uitsluitend voort uit een brief of aanhangsel die/dat werd ondertekend door beide partijen en dient vervolgens als aanvulling bij de overeenkomst te worden gevoegd.

Betaling
Alle bedragen vermeld in de overeenkomst of de bijbehorende bijlagen zijn uitgedrukt in waarde exclusief btw. De btw is ten laste van de klant.

De facturen dienen uiterlijk dertig dagen na factuurdatum te worden betaald. Indien de betaling op de vervaldag nog niet werd ontvangen, zal het achterstallige bedrag, van rechtswege en zonder verdere formaliteiten, per maand vertraging worden vermeerderd aan een rentevoet van 1% per maand en een boete gelijk aan 15% van het genoemde bedrag, met een minimum van € 100.

Geschillen

Alle geschillen en conflicten die eventueel tussen de klant en OPTIWATT ontstaan met betrekking tot de onderhandelingen, de opstelling, de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering of de schending van de overeenkomst vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van Nijvel.

Elke rechtsingang tegen OPTIWATT, om welke reden dan ook, moet door de klant zelf worden doorgevoerd, op straffe van uitsluiting, en mag niet later dan één jaar na het einde van de werken worden begonnen.